Smluvní strany se dohodly, že veškeré majetkové spory, které v budoucnu vzniknou z této smlouvy nebo v souvislosti s touto smlouvou, a to i v případě, že tato smlouva budou neplatná, zrušena nebo od ní bude odstoupeno (dále jen „spory“), budou rozhodovány v rozhodčím řízení v souladu se zákonem č. 216/1994 Sb., o rozhodčím řízení a výkonu rozhodčích nálezů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRŘ“), v rozhodčím řízení před jediným rozhodcem a to JUDr. PhDr. Melindou Vrajíkovou, LL.M., MBA IČ: 08830002, se sídlem a doručovací adresou: Za Kovárnou 422/17, Praha – Dolní Měcholupy, 11101. Rozhodčí řízení je zahájeno doručením žaloby do sídla rozhodce a přijetím žaloby k rozhodnutí ze strany rozhodce. Rozhodce je povinen žalovaného usnesením vyzvat k zaujetí písemného stanoviska k žalobě. Pokud tak žalovaný neučiní ve lhůtě stanovené rozhodcem a spolu s vyjádřením nepředloží důkazy na podporu svých tvrzení, rozhodce postupuje přiměřeně dle ustanovení § 114b zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů. V souladu s ustanovením § 19 odst. 1 ZRŘ se smluvní strany dohodly, že spor bude rozhodován bez nařízení ústního jednání, na základě listinných důkazů předložených stranami sporu. Rozhodce je oprávněn ústní jednání kdykoliv nařídit a to zejména v případě, nebude-li rozhodce písemné podklady považovat za dostačující. Místem řízení je sídlo rozhodce. Rozhodčí řízení je vždy neveřejné. Rozhodce je oprávněn uložit účastníkovi, který ve sporu neměl úspěch, úplnou nebo částečnou náhradu nákladů řízení dle poměru úspěchu účastníka ve věci. Rozhodčí poplatek činí 4 % z hodnoty sporu, min. 5.000,- Kč a dále případně DPH z této částky v zákonné výši. Zaplacený rozhodčí poplatek je součástí náhrady nákladů řízení, stejně tak náklady právního zastoupení dle vyhlášky 177/1996 Sb., jakož i další náklady, které strany sporu v rámci rozhodčího řízení účelně vynaložily k obraně svých práv. Stranám bude doručováno na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy nebo na adresy, které oznámí v průběhů řízení rozhodci. V případě jakékoliv změny doručovací adresy je smluvní strana, u které změna nastala, povinna oznámit druhé smluvní straně změnu své doručovací adresy prokazatelným způsobem, jinak na takovou změnu nemusí být brán při doručování zřetel a doručení tak může být účinně provedeno odesláním písemností na doručovací adresu. Rozhodčí nález a shora uvedené usnesení jsou doručovány doporučeně, do vlastních rukou, prostřednictvím České pošty s.p. Nepodaří – li se rozhodci účinně doručit straně jakoukoli písemnost v rozhodčím řízení na adresu strany uvedenou v záhlaví této smlouvy, kterou si strany současně určují jako adresu pro doručování písemností v rozhodčím řízení, či jinou adresu pro doručování, kterou strana rozhodci předtím písemně sdělila, postupuje rozhodce v souladu s § 45 a násl. zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Rozhodčí nález, který nelze přezkoumat, nebo u něhož marně uplynula lhůta k podání žádosti o přezkoumání, nabývá ve smyslu ustanovení § 28 ZRŘ, dnem doručení účinku pravomocného soudního rozhodnutí a je soudně vykonatelný. Kterákoliv ze stran může ve lhůtě 3 měsíců podat návrh na zrušení rozhodčího nálezu z důvodů uvedených v ustanovení § 31 ZRŘ. V případech neupravených touto rozhodčí doložkou se subsidiárně použijí ustanovení zákona č. 216/1994 Sb., o rozhodčím řízení a výkonu rozhodčích nálezů, ve znění pozdějších předpisů.